

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом,
по улице имени Евгении Жигуленко, дом 13**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		31.03.2022 г.
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	8 060 121,00
	начислено за содержание дома	руб.	6 350 622,72
	начислено за услуги управления	руб.	1 709 498,28
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	8 753 147,08
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	1
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	53
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	453320,00
5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерени	Стоимость работ (руб.)
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами во время гололеда	руб.	23 941,71
2	Сдвигание свежее выпавшего снега с территории	руб.	26 333,58
3	Подметание территории	руб.	298 053,91
4	Уборка газонов, детской и спортивной площадок от мусора	руб.	309 738,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	24 206,00
6	Промывка урн	руб.	3 354,12
	Итого по уборке территории:	руб.	685 627,32
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы.	руб.	59 874,31
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	15 889,18
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	156 433,10
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений.	руб.	197 179,08
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	429 375,68
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	2 211,00
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	10 793,90
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	13 004,90
	1.1.4. УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	9 413,17
14	Мытье ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	руб.	93 877,29

15	Мытье пола кабины лифтов	руб.	14 282,78
16	Мытье окон	руб.	4 479,53
17	Обметание пыли с потолков	руб.	14 262,35
18	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	68 441,72
19	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	647 971,20
20	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, первого этажа	руб.	8 544,74
21	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей, выше первого этажа	руб.	204 110,93
	Влажная протирка:	руб.	
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	руб.	12 819,13
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	13 958,34
24	Перил лестниц	руб.	24 928,02
25	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	201,19
26	Плафонов и/или светильников	руб.	15 499,92
27	Почтовые ящики	руб.	2 138,07
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	руб.	12 647,87
	Итого по уборке мест общего пользования, в подъездах многоквартирного дома:	руб.	1 147 576,26
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	2 275 584,16
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	29 563,20
30	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	27 794,34
31	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	835,92
32	Мелкий ремонт изоляции	руб.	35 971,12
33	Осмотр системы отопления	руб.	30 972,48
34	Промывка системы отопления	руб.	254 494,99
35	Испытание трубопроводов системы отопления	руб.	227 199,61
36	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	89 504,47
37	Визуальный осмотр приборов учета по отоплению, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	90 846,00
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	787 182,14
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.		
38	Осмотр водопровода водоснабжения и канализации	руб.	116 156,62
39	Чистка прямков	руб.	23 023,20
40	Ремонт насосов малой мощности	руб.	19 137,72
41	Заделка стыков соединений внутренних водостоков	руб.	5 127,84
42	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	76 550,90
43	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	64 224,00
44	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	64 224,00
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	368 444,28
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
45	Смена светодиодных ламп (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	1 348,29
46	Мелкий ремонт электропроводки (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	34 498,80

47	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования в многоквартирном доме	руб.	112 978,39
48	Осмотры вводных вводно распределительных устройств	руб.	3 299,76
49	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	72 594,72
50	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	13 318,92
51	Проверка состояния автоматического ввода резерва, регулировка и смазка механических деталей	руб.	11 518,92
52	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	61 593,60
53	Замена светильников (места общего пользования в многоквартирном доме)	руб.	88 532,48
54	Визуальный осмотр приборов учета электроэнергии, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	155 736,00
55	Ремонт силовых щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	14 226,94
56	Ремонт этажных щитков, со сменой автоматических выключателей	руб.	28 453,88
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	598 100,71
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	руб.	1 753 727,13
	1.3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
57	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	26 421,12
58	Осмотр кровли	руб.	6 159,24
59	Ремонт дверей (ремонт полотен, замена петель, ручек, шпингалетов и т.п.)	руб.	6 806,22
60	Смена личинок врезных дверных замков	руб.	1 965,88
61	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	11 744,35
62	Смена керамических плиток в полах	руб.	2 793,57
63	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.	руб.	28 089,00
64	Ремонт бордюров	руб.	1 364,09
65	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой	руб.	4 714,41
66	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	руб.	235 290,12
67	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	219 603,43
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЕ РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:	руб.	544 951,44
	1.4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ		
68	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60 000,00
69	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60 000,00
70	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по отоплению	руб.	62 229,51
71	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по холодной и горячей воде	руб.	263 664,72
72	Техническое обслуживание по удаленному мониторингу и поддержке работоспособности оборудования системы, установленной на многоквартирном доме, по снятию показаний по электроэнергии	руб.	106 679,16
73	Аварийно-технические работы	руб.	383 764,92
74	Дератизация	руб.	31 863,60
75	Дезинсекция	руб.	128 422,00
76	АСПС (автоматическая система пожарной сигнализации)	руб.	251 191,58

	Содержание лифтов:		
77	Обслуживание лифтов	руб.	497 923,20
78	Страхование и освидетельствование лифтов	руб.	16 588,80
	ИТОГО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ	руб.	1 862 327,49
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	6 436 590,22
79	Управления многоквартирным домом.	руб.	1 709 498,28
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ГОД	руб.	8 146 088,50
6	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Укладка резиновых ковриков	руб.	78,54
	материалы	руб.	817,80
2	Замена ламп, на придомовой территории	руб.	628,28
	материалы	руб.	1 614,30
3	Уборка снега на придомовой территории, механизированным способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	2 000,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 356,05
	Итого за январь		9 851,02
	Февраль		
1	Установка полусфер	руб.	157,07
	материалы	руб.	1 000,00
2	Ограждение сигнальной лентой	руб.	235,61
	материалы	руб.	430,00
3	Ремонт пожарных ящиков	руб.	628,28
	материалы	руб.	281,06
4	Монтаж дренажной системы	руб.	23 874,64
	материалы	руб.	8 153,42
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 984,33
	Итого за февраль		40 728,74
	Март		
1	Замена ламп, на придомовой территории	руб.	1 055,51
	материалы	руб.	2 060,00
2	Монтаж дренажной системы	руб.	703,67
	материалы	руб.	896,00
3	Монтаж дополнительного разъема	руб.	351,84
	материалы	руб.	3 422,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 870,20
	Итого за март		16 229,43
	Апрель		
1	Установка мангала, на придомовой территории	руб.	27 279,84
	материалы	руб.	39 468,84
2	Установка почтовых ящиков, для информации	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 917,00
3	Замена выключателей	руб.	324,76
	материалы	руб.	1 890,00

4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за апрель		78 349,92
	Май		
1	Ремонт стен	руб.	6 495,20
	материалы	руб.	435,00
2	Установка решеток на двери	руб.	18 186,56
	материалы	руб.	34 221,37
3	Чистка и обеззараживание фонтана	руб.	3 247,60
	материалы	руб.	1 248,06
4	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 085,22
	Итого за май		70 004,23
	Июнь		
1	Установка розетки в МОП	руб.	487,14
	материалы	руб.	3 115,00
2	Чистка и обеззараживание фонтана	руб.	2 598,08
	материалы	руб.	406,26
3	Замена соединительной шины в электрощитовой	руб.	81,19
	материалы	руб.	827,00
4	Услуга автогидроподъемника	руб.	-
	оплата услуги	руб.	6 200,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
6	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за июнь		20 534,63
	Июль		
1	Замена дренажного насоса	руб.	324,76
	материалы	руб.	2 860,00
2	Замена прибора учета	руб.	974,28
	материалы	руб.	13 481,34
3	Ремонт бордюрных плиток	руб.	5 196,16
	материалы	руб.	2 142,20
4	Замена выключателей, на лестничных маршах	руб.	487,14
	материалы	руб.	740,00
5	Маркировка арматуры в ИТП	руб.	324,76
	материалы	руб.	142,00
6	Ремонт лифта	руб.	487,14
	материалы	руб.	250,00
7	Ремонт лифтов	руб.	-
	оплата услуги	руб.	14 433,12
8	Чистка и обеззараживание фонтана	руб.	2 598,08
	материалы	руб.	1 248,32
9	Изготовление табличек	руб.	-
	оплата услуги	руб.	1 000,00
10	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
11	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за июль		53 834,02
	Август		
1	Ремонт плитки в подъездах	руб.	487,14
	материалы	руб.	1 701,90

2	Установка дорожного зеркала	руб.	324,76
	материалы	руб.	5 524,60
3	Установка дренажной системы в подъездах	руб.	12 340,88
	материалы	руб.	19 316,42
4	Прочистка канализационной трубы механическим способом	руб.	-
	оплата услуги	руб.	8 750,00
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за август		55 590,42
	Сентябрь		
1	Замена контактора, уличного освещения	руб.	162,38
	материалы	руб.	951,00
2	Ремонт лавочек	руб.	487,14
	материалы	руб.	1 327,99
3	Монтаж водосточных труб (для навесов), перед подъездами	руб.	6 495,20
	материалы	руб.	4 099,51
4	Чистка и обеззараживание фонтана	руб.	2 598,08
	материалы	руб.	938,12
5	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
6	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за сентябрь		24 204,14
	Октябрь		
1	Замена контактора, для освещения кровли	руб.	162,38
	материалы	руб.	750,00
2	Замена контактора, уличного освещения	руб.	162,38
	материалы	руб.	750,00
3	Монтаж освещения	руб.	487,14
	материалы	руб.	980,00
4	Изготовление козырька	руб.	10 392,32
	материалы	руб.	40 726,52
5	Замена дисплея, в лифте	руб.	324,76
	материалы	руб.	30 000,00
6	Установка навесного замка	руб.	81,19
	материалы	руб.	85,00
7	Изготовление табличек «Руками не трогать»	руб.	-
	оплата услуги	руб.	4 200,00
8	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
9	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 409,98
	Итого за октябрь		95 921,65
	Ноябрь		
1	Установка противоскользящей ленты	руб.	649,52
	стоимость работы	руб.	1 971,18
2	Замена выключателей, на лестничных маршах	руб.	324,76
	материалы	руб.	690,00
3	Замена фотореле, уличного освещения	руб.	162,38
	материалы	руб.	280,00
4	Установка прибора учёта, на фонтане	руб.	162,38
	материалы	руб.	980,00
5	Замена контактора, для уличного освещения кровли	руб.	162,38
	материалы	руб.	750,00

6	Подсыпка полисадника грунтом	руб.	1 299,04
	материалы	руб.	12 600,00
7	Ограждение полисадника	руб.	324,76
	материалы	руб.	500,00
8	Установка навеса	руб.	-
	материалы	руб.	94 566,40
9	Монтаж системы по автоматическому открыванию шлагбаума, при срабатывании пожарной сигнализации	руб.	-
	оплата услуги	руб.	133 037,04
10	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
11	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 247,60
	Итого за ноябрь		254 955,04
	Декабрь		
1	Установка навеса	руб.	-
	стоимость работы	руб.	260 193,52
2	Шумоизоляция лифтов	руб.	649,52
	материалы	руб.	3 520,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования в многоквартирном доме, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
4	Дезинфекция придомовой территории, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 572,36
	Итого за декабрь		271 507,76
Итого внеплановые работы за 2021 год			991 710,99